

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina



01221124

Číslo: OU ZA-PLO 2020/029812-02/Sá

V Žiline dňa 07.07.2020

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Bratislava

12. 08. 2020

ROZHODNUTIE

Ev. číslo: 62589

Č. spisu: 5726

Prílohy/listy:

Vybavuje:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 23 písm. c/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 4, § 8 a § 9 zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti spoločnosti **Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava č.5726/46356/30103/2020** zo dňa 08.06.2020 rozhodol

t a k t o :

podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/

- I. Odníma poľnohospodársku pôdu n a t r v a l o pre účel stavby „Diaľnica D3 Žilina /Brodno/ - Kysucké Nové Mesto, Privádzac“ v katastrálnom území Radoľa nasledovne:

kat.územie	parc.č. C KN	druh pozemku	BPEJ /sk.	odnímaná výmera v m2
Radoľa	2556/7	trvalý trávny porast	0782883 /9.	10
Radoľa	2556/8	trvalý trávny porast	0706015 /5.	27
Radoľa	2556/10	trvalý trávny porast	0706015 /5.	30

Odnímané pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Radoľa vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia, obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené na kópii z katastrálnej mapy v M 1:1000 zo dňa 07.07.2020.

- II. Odníma poľnohospodársku pôdu d o č a s n e

pre účel stavby „Diaľnica D3 Žilina /Brodno/ - Kysucké Nové Mesto, Privádzac“ v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto na dobu od 09/2021 do 09/2023 nasledovne:

kat.územie	parc.č. C KN	druh pozemku	BPEJ /sk.	odnímaná výmera v m2
Kysucké Nové Mesto	1628/1	orná pôda	ZÚ	926
Kysucké Nové Mesto	1628/16	orná pôda	ZÚ	128

Kysucké Nové Mesto	1628/17	orná pôda	ZÚ	32
Kysucké Nové Mesto	1630/63	orná pôda	ZÚ	121
Kysucké Nové Mesto	1703/5	trvalý trávny porast	0706015 /5.	58
Kysucké Nové Mesto	1703/6	trvalý trávny porast	0706015 /5.	18
Kysucké Nové Mesto	1703/13	trvalý trávny porast	0706015 /5	1019
Kysucké Nové Mesto	1703/14	orná pôda	0706015 /5.	268
Kysucké Nové Mesto	1703/15	orná pôda	0706015 /5.	180
Kysucké Nové Mesto	1703/16	orná pôda	0706015 /5.	180
Kysucké Nové Mesto	1703/17	orná pôda	0706015 /5.	338
Kysucké Nové Mesto	1703/21	orná pôda	0706015 /5.	59
Kysucké Nové Mesto	1703/473	orná pôda	0706015 /5.	355
Kysucké Nové Mesto	1703/474	orná pôda	0706015 /5.	15
Kysucké Nové Mesto	1928/1	orná pôda	ZÚ	44
Kysucké Nové Mesto	2145/1	trvalý trávny porast	0894212 /8.	850
Kysucké Nové Mesto	2145/9	trvalý trávny porast	0894212 /8.	1352
Kysucké Nové Mesto	2232/19	trvalý trávny porast	0894212 /8.	195
Kysucké Nové Mesto	2232/21	trvalý trávny porast	0894212 /8.	696
Kysucké Nové Mesto	2233/1	trvalý trávny porast	0894212 /8.	772
Kysucké Nové Mesto	2233/7	trvalý trávny porast	0894212 /8.	307
Kysucké Nové Mesto	4986/1	trvalý trávny porast	0894212 /8.	106
Kysucké Nové Mesto	4986/8	trvalý trávny porast	0894212 /8.	378

Rozsah a hranica dočasného odňatia sú stanovené v dokumentácii pre trvalé a dočasné odňatie vyhotovenej GEOCONSULT-om, s.r.o., Tomášikova 10/E, Bratislava v 02/2020. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce Kysucké Nové Mesto vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1.1.1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

- a/ projekt spätnej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy dočasne odňatej s bilanciou skrývky vyhotovený GEOCONSULT-om, s.r.o., Tomášikova 10/E, Bratislava v 02/2020,
- b/ odborné stanovisko Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy k projektu spätnej rekultivácie dočasne odnímanej poľnohospodárskej pôdy č.001/A/2020 z 21.01.2020,
- c/ bilancia skrývky kultúrnej vrstvy pôdy trvalo odnímanej s návrhom na jej využitie vypracovaný a potvrdený GEOCONSULT-om, s.r.o., Tomášikova 10/E, Bratislava v 02/2020,
- d/ dokumentácia pre stavebné povolenie vyhotovená GEOCONSULT-om, s.r.o., Tomášikova 10/E, Bratislava v 02.2020,
- e/ určenie kódov BPEJ č.222/2019/2170107 z 23.08.2019,
- f/ rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva SR č.56/98-100-510 z 2.3.1998,
- g/ súhlas Krajského pozemkového úradu v Žiline č.KPÚ 2012/00066/O zo dňa 16.03.2012,
- h/ právoplatné územné rozhodnutie vydané Mestom Žilina, Spoločný obecný úrad so sídlom v Žiline č.2008/C-7489/HI zo dňa 05.02.2010,
- i/ vyjadrenie Mesta Kysucké Nové Mesto č.MsÚ-839/2020/03-An zo dňa 7.5.2020,
- j/ vyjadrenie Obce Radoľa č.OcÚ RAD/130/2020,
- k/ vyjadrenie Hydromeliórácií, š.p., Bratislava č.2321-2/120/2020 zo dňa 05.05.2020,
- l/ základné identifikačné údaje o pozemkoch, ktoré obsahujú:
 - výpisy z katastra nehnuteľností – výpisy parciel registra „C“ ,
 - listy vlastníctva č.3177, 2885, 2847, 7425, 85921634,
 - kópie z katastrálnej mapy.

III. Podľa § 17 ods.6 písm.c/ zákona s ch v a ľ u j e

1. Projekt spätnej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy dočasne odňatej s bilanciou skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy pre stavbu „Diaľnica D3 Žilina /Brodno/ - Kysucké Nové Mesto, Privádzač“ v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto vyhotovený GEOCONSULT-om, s.r.o., Tomášikova 10/E, Bratislava v 02.2020 .
2. Bilanciu skrývky kultúrnej vrstvy pôdy z trvalo odnímanej plochy pre stavbu „Diaľnica D3 Žilina /Brodno/ - Kysucké Nové Mesto, Privádzač“ v kat.území Radoľa vyhotovený GEOCONSULT-om, s.r.o., Tomášikova 10/E, Bratislava v 02.2020.

IV. Podľa § 17 ods.6 písm.e/ zákona u k l a d á žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode III/2 tohto rozhodnutia, a to na zahumusovanie svahov a vegetačné úpravy stavby.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej dočasne v zmysle schválenej bilancie skrývky.
3. Viest' evidenciu o vykonaní skrývky humusového horizontu a jej použití v zmysle schválenej bilancie skrývky.
4. Vykonanie skrývky, jej ukončenie a využitie nahlásiť Okresnému úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor.
5. Skrývku vykonávať tak, aby nedošlo k zhutneniu a poškodeniu poľnohospodárskych pozemkov.
6. Skrývku humusového horizontu vykonávať za priaznivých klimatických podmienok a tak, aby nedošlo k zníženiu kvalitatívnych vlastností poľnohospodárskej pôdy a pôdnej úrodnosti.
7. Uskladnenú skrývku humusového horizontu chrániť pred zaburinením a rozkrádaním.
8. Zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých pozemkoch.
9. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
10. Nest'ážovať obhospodarovanie príľahlých poľnohospodárskych pozemkov a zabezpečiť ich prístupnosť.
11. V prípade použitia iných materiálov ako sú uvedené v pláne spätnej rekultivácie, predložiť na tunajší úrad odborné stanovisko Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy k informácii o materiáli, ktorý sa má použiť pri rekultivácii.
12. V dostatočnom predstihu nahlásiť zdroj chýbajúcej ornice – rozdiel medzi potrebou ornice na obnovu pôdneho profilu a reálnou skrývkou z poľnohospodárskych plôch.
13. Vykonať rekultiváciu dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy na základe dokumentácie spätnej rekultivácie schválenej v bode III. tohto rozhodnutia a túto odovzdať užívateľovi na poľnohospodárske využívanie v termíne do **30.09.2023.**

14. Zaslať orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy – Okresnému úradu v Žiline, pozemkový a lesný odbor najneskôr do **10 dní** po termíne ukončenia dočasného odňatia, protokol o vykonaní a ukončení dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý bude vypracovaný podľa vzoru ustanoveného vyhláškou MP SR č.508/2004 Z.z.

V. Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na **ostatnú plochu**.

VI. Podľa § 17 ods.8 zákona toto rozhodnutie je **platné len na odsúhlasený zámer**.

VII. Podľa § 17 ods.10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e .

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dubravská cesta 14, Bratislava požiadala o trvalé a dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účely stavby „Diaľnica D3 Žilina /Brodno/ - Kysucké Nové Mesto, Privádzač“ v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto a Radoľa.

Navrhovaná stavba „Diaľnica D3 Žilina /Brodno/ -Kysucké Nové Mesto, privádzač“ rieši prepojenie cesty I/11, budúcej diaľnice D3 /križovatka Kysucké Nové Mesto/, cesty III/2095 a miestnej komunikácie pri závode Schaeffler Slovensko, s.r.o. Nakoľko stavba diaľničného privádzača predstavuje dielo s viacerými stavebnými objektmi, výstavba si vyžiadala nový trvalý i dočasný záber poľnohospodárskej pôdy.

Na stavbu „Diaľnica D3 Žilina /Brodno/ - Kysucké Nové Mesto“ vydalo Mesto Žilina, Spoločný obecný úrad so sídlom v Žiline rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 05.02.2010 pod č. 2008/C-7489/HI, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2010.

Ku žiadosti boli doložené základné identifikačné údaje o pozemkoch, potvrdenie o BPEJ, projekt rekultivácie poľnohospodárskej pôdy dočasne odňatej s bilanciou skrývky, bilancia skrývky kultúrnej vrstvy pôdy trvalo odnímanej, dokumentácia pre stavebné povolenie, odborné stanovisko VÚPaOP – RP Banská Bystrica, právoplatné územné rozhodnutie, vyjadrenie Mesta Kysucké Nové Mesto, vyjadrenie Radoľa, vyjadrenie Hydromeliorácii, š.p. Bratislava, súhlas Krajského pozemkového úradu v Žiline, rozhodnutie MPSR a potvrdenie o zaplatení poplatku.

Mesto Kysucké Nové Mesto aj Obec Radoľa súhlasili s navrhovanou stavbou vo svojich vyjadreniach, ktoré sú súčasťou žiadosti.

Navrhovaná Diaľnica D3 v úseku Brodno – Kysucké Nové Mesto je v súlade s aktualizáciou nového projektu výstavby diaľnic a rýchlostných ciest v zmysle Uznesenia vlády SR č.523 z 26.júna 2003.

Trasa diaľnice D3 je zakotvená v základných územnoplánovacích dokumentoch Nariadením vlády SR č.223 z 26.mája 1998 kde bola vyhlásená záväzná časť územného plánu VÚC Žilinského kraja.

Predmetný riešený úsek diaľnice D3 bude súčasťou cestného európskeho západovýchodného ťahu E 50 a je tiež súčasťou hlavného diaľničného ťahu na Slovensku.

V zmysle § 3 zákona NR SR č.129/1996 Z.z. účastníkom konania o odňatí poľnohospodárskej pôdy, ak ide o pozemok, ktorý je podľa územného rozhodnutia o umiestnení stavby diaľnice potrebný na jej výstavbu, je len žiadateľ.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy pre vyššie uvedený účel je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ako sú uvedené v § 12 zákona.

V zmysle § 4 písm.c/ nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je odňatie poľnohospodárskej pôdy pre stavbu pozemnej komunikácie alebo železničnej dráhy oslobodené od odvodu.

Za vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy sa vyberá správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov – položky 45 písm.b/ vo výške 33.- €, ktorý bol uhradený potvrdením pre evidenciu poplatku.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručujeme:

1. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Na vedomie:

1. Mesto Kysucké Nové Mesto
2. Obec Radol'a

Na vedomie po právoplatnosti:

1. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

- kópia spis